

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng 4 năm 2023

Về việc trả lời đơn của
ông Nguyễn Văn Chì, ngụ Ấp 3,
xã Tân Kiều

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Chì, ngụ Ấp 3, xã Tân Kiều,
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Chì, ngụ Ấp 3, Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Đề nghị phục hồi đủ diện tích 5.968m² đất ở nông thôn thuộc thửa 595, tờ bản đồ số 02, tọa lạc xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Ngày 04 tháng 11 năm 1992, hộ bà Đỗ Thị Liên (mẹ ruột ông Nguyễn Văn Chì) kê khai đăng ký cấp giấy lần đầu được UBND huyện Tháp Mười cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00313/A6 với tổng diện tích **25.817m²** bao gồm 02 thửa số 595, 593, tờ bản đồ số 02. Trong đó có thửa 595, diện tích **5.968m²**, loại đất thổ, đất tọa lạc xã Tân Kiều.

Ngày 25 tháng 6 năm 2002, bà Đỗ Thị Liên thực hiện hồ sơ tặng cho ông Nguyễn Văn Chì toàn bộ diện tích **25.817m²** được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1919/H. Trong đó có thửa 595, diện tích 5.968m² (gồm có **300m²** đất thổ + **5.668m²** đất LNK).

Ngày 05 tháng 11 năm 2019, ông Nguyễn Văn Chì đã đăng ký cấp đổi sang bản đồ địa chính chính quy thửa 595 thành 02 thửa mới gồm thửa số 24, tờ bản đồ số 07, diện tích 643,3m² (đất ở **100,0m²**, đất CLN 543,3m²) và thửa số 29, tờ bản đồ số 07, diện tích 2.174,8m² (đất ở **200,0m²**, đất CLN 1.974,8m²).

Ngày 01 tháng 11 năm 2022, ông Nguyễn Văn Chì gửi đơn khiếu nại cho rằng khi thực hiện thủ tục tặng cho từ bà Đỗ Thị Liên sang cho ông năm 2002 thì cơ quan quản lý đất đai tự hạ diện tích đất thổ của gia đình ông xuống còn **300m²** thổ gia đình ông không biết, trong khi ông vẫn nộp thuế đất ở diện tích 5.968m². Vì vậy, ông Chì không thống nhất và khiếu nại yêu cầu phục hồi lại đất ở diện tích **5.968m²**.

Xét thấy, việc ông Nguyễn Văn Chì đề nghị được phục hồi đất ở nông thôn với diện tích là **5.968m²** là không có cơ sở xem xét, với lý do: Phần đất trên do hộ bà Đỗ Thị Liên kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cấp lần đầu) vào năm 1995, tại thời điểm này không thực hiện thủ tục đo đạc, khảo sát thực tế mà chỉ cấp Giấy theo kê khai của người sử dụng đất và được UBND huyện Tháp Mười cấp Giấy thửa 595, tờ bản đồ số 02, diện tích 5.968m² với mục đích đất thổ.

Đến năm 2002, ông Nguyễn Văn Chì thực hiện thủ tục nhận tặng cho quyền sử dụng đất từ bà Đỗ Thị Liên với diện tích 25.817m² đất. Trong đó có thửa 595, diện tích **5.968m²** (gồm có **300m²** đất thổ + **5.668m²** đất LNK), tờ bản đồ số 02 là phù hợp theo quy định về hạn mức đất ở tại nông thôn được quy định tại Điều 54 Luật Đất đai năm 1993.

Riêng việc nộp thuế đất ở nông thôn thì ông Nguyễn Văn Chì liên hệ Chi cục Thuế Khu vực 4 để cập nhật lại và nộp đúng theo diện tích Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Nguyễn Văn Chì được biết rõ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Tân Kiêu;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thị Quý